Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2433 28-10-2026
Акт № 76 том VII дело № 1374/2026
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна картид
Дт. ____ 20__ г.
Съдия по вп

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печ
КМЕТ НА ОБ
Трайко Андре
(име,презиме

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3966
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1550164-22.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.77.26 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, седемдесет и седем, точка, двадесет и шест) по КККР на с. Градец, местност "Вежегръм", с площ 23854.00 (двадесет и три хиляди осемстотин петдесет и четири) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -изоставено трайно насаждение; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 077026;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Градец, местност "Вежегръм", поземлен имот с идентификатор 17449.77.26
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.77.8, 17449.77.13, 17449.77.14, 17449.77.25, 17449.77.30, 17449.77.35, 17449.77.36, 17449.77.37, 17449.77.38, 17449.77.41, 17449.77.42, 17449.77.44, 38978.710.53
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	208,70 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038623/23.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

* ОБЩИНА КОСТИНБРОД *

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1579776-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.77.26**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Местност: **"ВЕЖЕГРЪМ"**

Площ: **23854 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

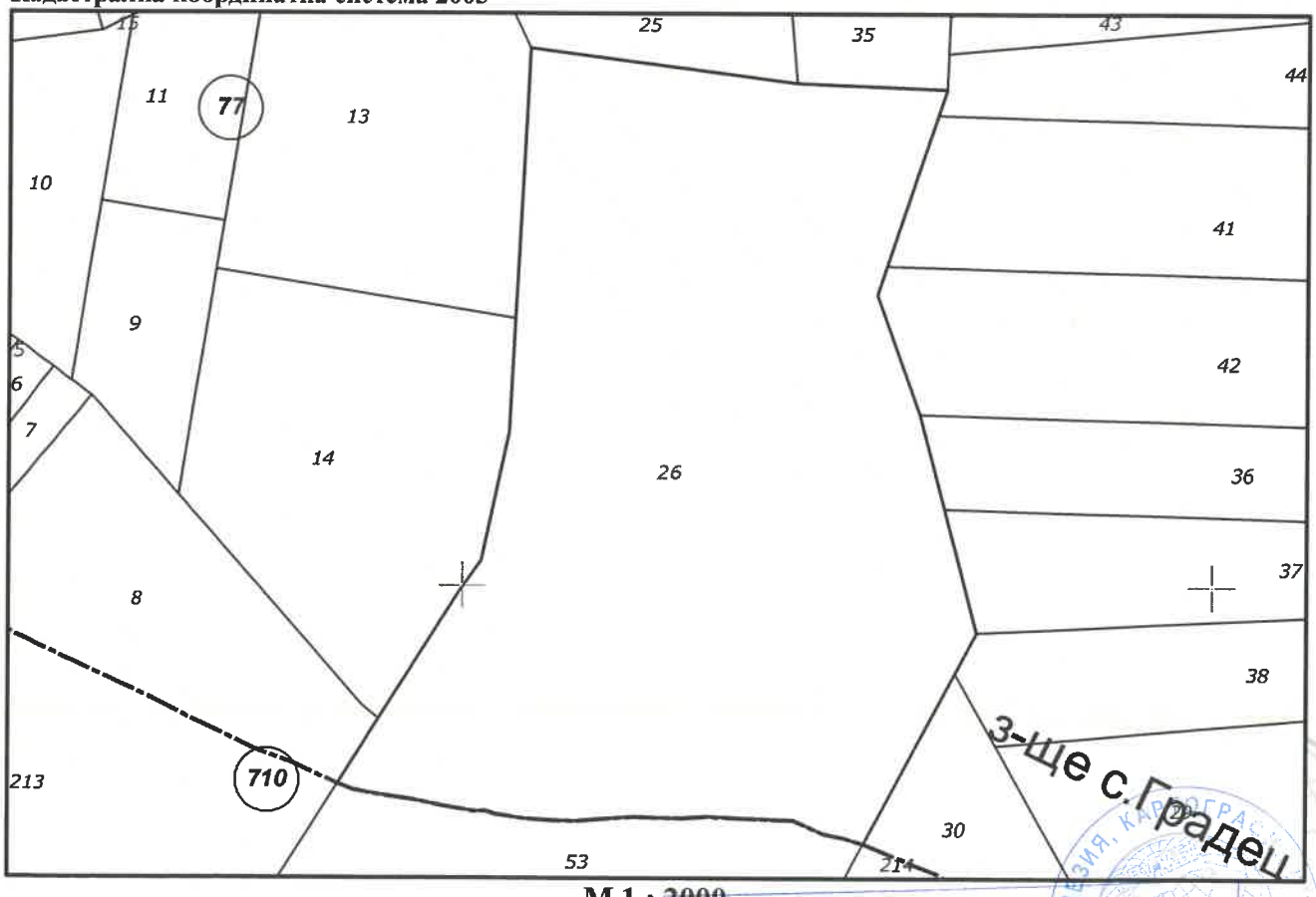
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **077026**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **17449.77.8, 17449.77.13, 17449.77.14, 17449.77.25, 17449.77.30, 17449.77.35, 17449.77.36, 17449.77.37, 17449.77.38, 17449.77.41, 17449.77.42, 17449.77.44, 38978.710.53**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 23854 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 76, том 8, рег. 2433, дело 1319 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ирина Донева

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ , описание на земята: М.ВЪЖЕГРЪМ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	17449.77.26	Категория X	23854.00	208.70 €	408.18 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 208.70 € / 408.18 лв. словом: ДВЕСТА И ОСЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН И ОСЕМ ЛЕВА И 18 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

НОВА